

Kolovrátek

Nové byty 1+kk až 4+kk Flats from 1 to 3 bedrooms

Praha 10 – Kolovraty, Meduňková ulice
Prague 10 – Kolovraty, Meduňková Street

Klidná lokalita
Rychlá dostupnost do centra
Kvalitní dispozice bytů
Energeticky úsporná stavba
Balkón ke každému bytu
Byty se zahrádkou
Bezbariérový přístup
Příroda, cyklostezky
Hypoteční servis zdarma

Quiet locality
Quick accessibility to the city centre
Good quality of flat layouts
Energy saving building
A balcony with each flat
Flats with gardens
Countryside, cycle tracks
Mortgage service free of charge



PŘÍRODA NA DOSAH



www.byty-kolovratek.cz

Bytový projekt KOLOVRÁTEK je umístěn v residenční části obce Kolovraty na jihovýchodním okraji Prahy. Nabízí 43 bytových jednotek (36–119 m²) ve třech nízkopodlažních domech se sedlovou střechou. Hlavním záměrem je vytvořit příjemné a praktické rodinné bydlení v klidné lokalitě a nadosah přírodě.

Housing project KOLOVRÁTEK will be situated in the residential part of the municipality of Kolovraty on the South-East outskirts of Prague. It will offer 43 flats (36–119 sq m) in three low storey housing buildings with a ridge roof. The aim is to create pleasant and practical family living in a quiet locality and within reach of nature.

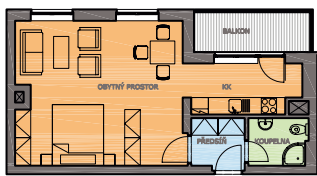


BYTOVÝ PROJEKT

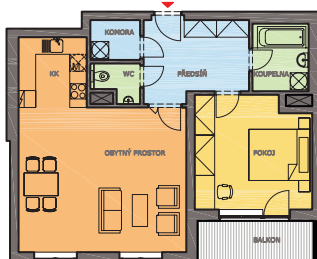
RESIDENTIAL PROJECT

Příklady dispozičního řešení bytů

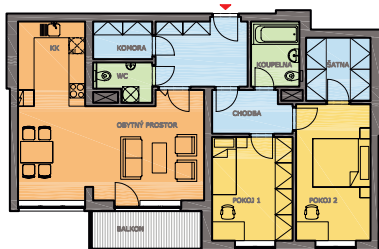
Examples of flat layouts



1+kk – 44 m², balkón 6 m²
1+kk – 44 sq m, balcony 6 sq m



2+kk – 66 m², balkón 6 m²
2+kk – 66 sq m, balcony 6 sq m



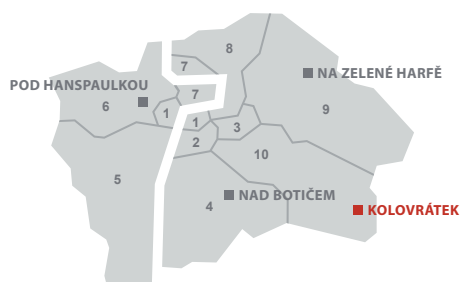
3+kk – 88 m², balkón 10 m²
3+kk – 88 sq m, balcony 10 sq m



4+kk – 98 m², balkón 10 m²
4+kk – 98 sq m, balcony 10 sq m



01/2009



Kolovrátek

Lokalita Location

Projekt je umístěn v severní části Kolovrat mezi ulicemi Meduňková, Bazalková a Sedmírásková, na které těsně navazuje dětské hřiště. Kolovraty nabízí nejen veškerou občanskou vybavenost – školy, služby, obchody apod., ale jsou také ideálním místem pro outdoorové sportovní vyžití. Rychlá dostupnost do centra Prahy je zajištěna především vlakovým spojením, které nabízí pravidelné linky v úseku Praha Hlavní nádraží Benešov (25 min).

The project is situated in northern part of the municipality of Kolovraty among Meduňková, Bazalková and Sedmírásková Streets and next to a playground. Kolovraty offers not only a full-scale civic amenities – schools, services, shops etc. but it is also an ideal place for outdoor activities. Quick accessibility to the city centre of Prague is secured by regular train connections running between Prague Main Station and Benešov (25 min).

O projektu About the Project

Bytové domy nabízí 43 bytů (1+kk až 4+kk) a také dvě nebytové jednotky o velikosti 44 a 101 m², jejichž budoucí možné využití je vhodné jako prodejna, kancelář, lékařská či veterinární ordinace apod. Každý byt má k dispozici balkón a některé byty zahrádku (až 200 m²). Počítáno je s citlivou úpravou parteru a okolí domů, kde je plánována výsadba stromů, keřů, živého plotu a trávníků.

Dispozice bytů jsou řešeny především s důrazem na funkční využití prostoru a zajištění úložných prostor. Ve většině bytů je dodrženo členění na společenskou a na soukromou zónu a většina bytů má dvě koupelny. Vybavení bytů využívá tradiční materiály jako cihla a dřevo. Parkování je zajištěno částečně v podzemí domu AB a částečně venkovním parkovištěm.

The housing buildings offer 43 flats (1 to 3 bedrooms) and also two commercial units with the area of 44 and 101 sq m which can be used as shop, office, medical or veterinary surgery etc. Each flat has a balcony and some flats have a garden (up to 200 sq m). We count with a sensible arrangement of the houses parterre and their surrounding.

The flat layouts are projected with the emphasis on space functional usage and securing of sufficient storage possibilities. Most flats are divided into public and private zones and most flats have two bathrooms. Fittings are provided in traditional materials such as wood and bricks. Parking is ensured partially in the basement of house AB and partially by means of outdoor parking lots.

CRONESTA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

developer a výhradní prodejce
CRONESTA, a.s. | Na Sychrově 975/8 | 101 00, Praha 10
+420 602 677 651 | byty@cronesta.cz | www.cronesta.cz