

## KCD 4

### Administrativní budova Administrative Building

Praha 9-Vysočany, Kolbenova ulice – areál KCD

Prague 9-Vysočany, Kolbenova Street – KCD area

#### Variabilní kancelářské prostory

**15 minut do centra Prahy**

**V těsné blízkosti stanice Metra B Kolbenova**

Halové či separátní kanceláře

Více jak 6 000 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci

Standardní plnohodnotné vybavení

Bezproblémové parkování

V blízkosti zeleně Parku Rokytka

#### Variable office spaces

**15 minutes to the Prague's centre**

**In the near vicinity of Metro B line Kolbenova Station**

“Open space” or separated offices

More than 6 000 m<sup>2</sup> of space after a complete reconstruction

Standard good quality equipment

Trouble-free parking

In the vicinity of the Rokytka Park greenery



## SÍLA JEDNODUCHOSTI



[www.cronesta.cz](http://www.cronesta.cz)

Čtyřpodlažní budova uprostřed areálu KCD původně sloužila jako ředitelství ČKD Trakce. Doposud byla využívána jako administrativní objekt a zázemí filmových ateliérů. Na budoucí možné využití bylo zpracováno několik variant – kanceláře, škola, muzeum.

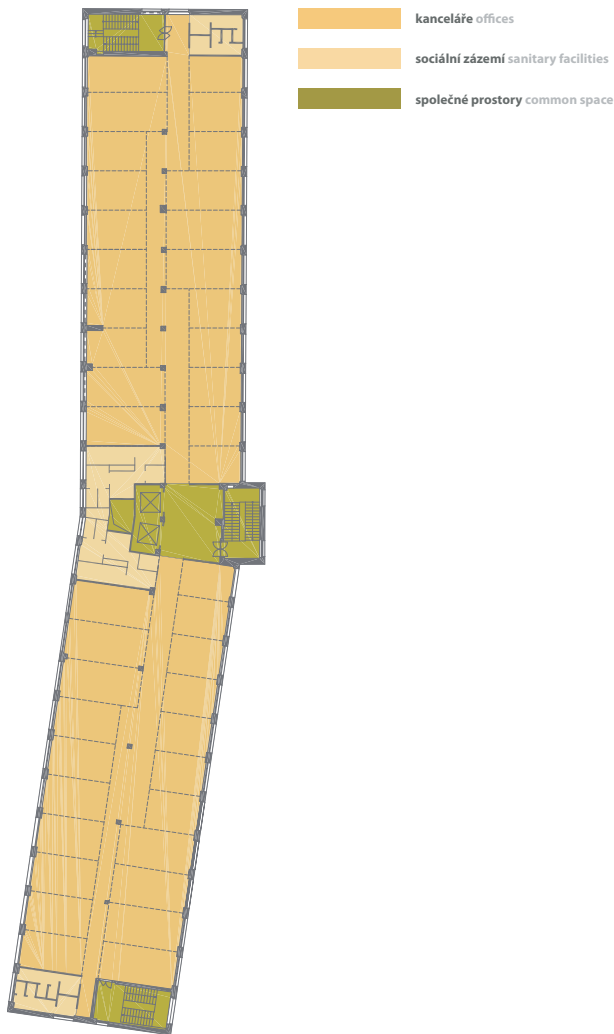
The four-storey building in the middle of KCD premises originally served as the headquarters of the ČKD Trakce company. So far the building has been used as an administration object and a hinterland of film studios. Various studies have been made for its future use – offices, a school, a museum.



KANCELÁŘSKÝ PROJEKT

OFFICE PROJECT

## Vzorový půdorys Sample Layout



## KCD 4

### Lokalita Locality

Oblast pražských Vysočan a zejména blízké okolí areálu KCD s ulicí Kolbenovou jsou velmi dobře dostupné prostředky MHD. Stanice metra B, tramvaje i autobusy, ale i dobrá návaznost na městské okruhy a dálniční tahy, tvoří skvělé podmínky pro uživatele prostor. Za zmínku určitě stojí i téměř sousedící Park Rokytka – klidová a sportovní zóna v okolí stejnojmenné říčky.

Prague city part Vysočany and especially the near neighbourhood of the KCD premises with Kolbenova Street is very well serviced by public transport means. Underground B-line station, trams and buses, as well as a good connection to the city ring road and highways create excellent conditions for the users of the premises. As another advantage we can mention the almost adjacent Park Rokytka – a relaxation and sports zone in the neighbourhood of a small river of the same name.

### O projektu About the Project

Částečně podsklepená budova železobetonové konstrukce je ve velmi dobrém technickém stavu. Původně byla navržena jako administrativní objekt se stravovacím zařízením. Vzhledem k vítězství ve výběrovém řízení na umístění sídla společnosti Vegacom a.s. prochází budova kompletní rekonstrukcí s přihlédnutím k přáním a požadavkům nového nájemce. Současná schodiště tak například doplní výtahy, vstup do budovy bude řešen velkorysou recepcí.

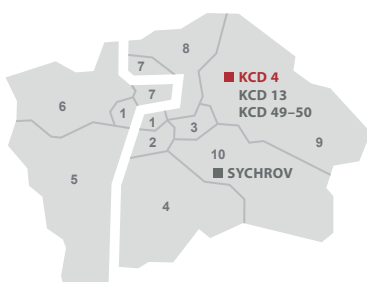
Půdorys jednotlivých podlaží tvoří „nalomený“ obdélník o celkové délce téměř 100 m a šířce 16 m. Každé podlaží tak nabízí přibližně 1 500 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Výška jednotlivých podlaží se pohybuje od 5 metrů v přízemí po 3,7 m v dalších úrovních. To skýtá řadu možností na architektonické pojetí prostor.

Part of the building with a reinforced-concrete construction has underground cellars and is in a very good technical condition. Originally the building was designed as an administration object with catering facilities. In view of the competitive tendering to place the residence of Vegacom a.s. company the building is undergoing a complete reconstruction with respect to requirements of the new tenant. Lifts will supplement the present staircases, the entrance into the building will have a large reception.

The ground plan of the individual floors is in the form of a “irregular” rectangle of a total length of nearly 100 m and width 16 m. Each floor thus offers approximately 1 500 m<sup>2</sup> office space. The height of individual floors is from 5 metres on the ground floor to 3.7 m on the other floors. This gives large possibilities of the architectonic arrangement of the space.



11/2007



**CRONESTA**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

developer

CRONESTA, a.s. | Na Sychrově 975/8 | 101 00, Praha 10  
+420 602 677 651 | byty@cronesta.cz | www.cronesta.cz