

## Nad Botičem

**Bydlení v zeleni 2+kk až 4+1**  
**Living in a Green Area 2+kk to 4+1**

**Praha 4-Michle, ul. Ohradní**

Prague 4-Michle, Ohradní Street

**Centrum do 15 minut**

**Komorní rodinné bydlení**

**Terasa či předzahrádka ke každému bytu**

Velkorysé dispozice bytů

V bezprostřední blízkosti Botiče

Parkování v suterénu

Dětská hřiště

Hypoteční servis zdarma

**The city centre within 15 minutes**

**An intimate family dwelling**

**Terrace or front garden with each apartment**

Capacious apartments

In the vicinity of Botič Creek

Underground Parking

Playgrounds

Mortgage service free of charge



**PRODÁNO**  
POHODOVÉ BYDLENÍ



[www.nadboticem.cz](http://www.nadboticem.cz)

Bytový projekt NAD BOTIČEM je situován v těsné blízkosti biokoridoru potoka Botiče v pražské Michli. Zahrnuje výstavbu 80 větších bytových jednotek (71–133 m<sup>2</sup>) a 6 ateliérů v 5 bytových domech. Hlavním konceptem je rodinné bydlení s atmosférou života v parku.

The residential scheme NAD BOTIČEM is situated in the vicinity of Botič Creek in Prague's quarter Michle. The scheme offers 80 large apartments (71–133 m<sup>2</sup>) and 6 commercial units in 5 apartment buildings. The aim is to create an atmosphere of living in a park.



BYTOVÝ PROJEKT

RESIDENTIAL PROJECT

## Příklady dispozičního řešení bytů

### Examples of Apartment Layouts



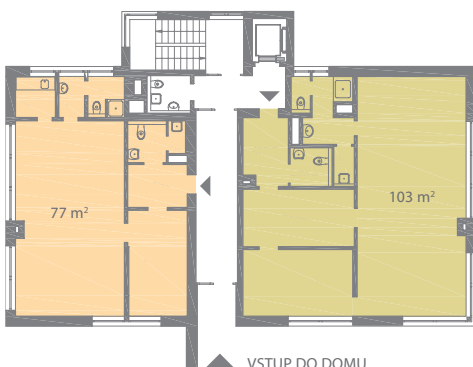
2+kk – 71 m<sup>2</sup>, předzahrádka 56 m<sup>2</sup>  
2+kk – 71 m<sup>2</sup>, Front Garden 56 m<sup>2</sup>



3+kk – 94 m<sup>2</sup>, předzahrádka 96 m<sup>2</sup>  
3+kk – 94 m<sup>2</sup>, Front Garden 96 m<sup>2</sup>



4+kk – 170m<sup>2</sup>, terasa 19 m<sup>2</sup>  
4+kk – 1170m<sup>2</sup>, Terrace 19 m<sup>2</sup>



ateliéry  
commercial units

## Nad Botičem

### Lokalita Location

Hlavní předností celé lokality je výborná dopravní obslužnost. Lidé cestující městskou hromadnou dopravu mohou využít jak tramvajového spojení ze zastávky Michelská s docházkovou vzdáleností cca 300 m a řady autobusových linek, tak i blízké stanice metra C – Budějovická a Kačerov. Řidiče osloví rychlé napojení na městský okruh či dálnici D1 na Brno.

The main advantage of the locality is excellent transport accessibility. People travelling by city public transport can use a tram connection, the Michelská tram stop is in walking distance of app. 300 m. Furthermore there are many bus routes as well as the nearby metro C line stations Budějovická and Pankrác on Metro line C. Drivers will appreciate the easy accessibility to the Prague motorway system or to the motorway D1 in direction to Brno.

### O projektu About the Project

Projekt NAD BOTIČEM zahrnuje výstavbu 80 větších bytových jednotek (bytová plocha 71–133 m<sup>2</sup>) a 6 ateliérů v 5 bytových domech citlivě zasazených do okolní zástavby. Koncept bydlení je řešen jako plnohodnotné rodinné bydlení s velkým důrazem na kvalitně řešené dispoziční bytů. Cílem je vytvořit moderní, avšak komorní prostředí pro rodiny s využitím tradičních materiálů a zeleně.

Čtyřpodlažní bytové domy jsou hmotově a funkčně rozčleněny do tří sekcí obsahujících vždy 24 bytů – od středně velkých 2+kk až po rozlehlé 4+1. Jednotlivé sekce mají vlastní vstup a schodiště s výtahem. Byty jsou orientované na slunečnou jihozápadní stranu. Ke každému bytu přísluší velká terasa, u přízemních bytů jsou dokonce samostatné předzahrádky. Pro každý byt je připraveno nejméně jedno parkovací místo v suterénních garážích.

The scheme Nad Botičem will have a total of 80 large apartments and 6 commercial units situated in 5 residential buildings which are discretely located in the neighbouring built-up area. Conceptually the scheme represents a full value family dwelling; with great emphasis on the quality desing of apartments. The aim is to create a modern yet intimate family environment in green area with the use of traditional materials.

Four-storey apartment buildings are visually and functionally divided into three blocks, containing always 24 flats – from medium sized 2+kitchenette to large flats 4+1. Sections have their own entrance, stairwell and a lift. Apartments face the sunny south-west side. Every apartment has its own large terrace while the ground floor apartments include even a green front garden. At least one parking space is planned for each apartment.



11/2007



**CRONESTA**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

developer a výhradní prodejce

CRONESTA, a.s. | Na Sychrově 975/8 | 101 00, Praha 10  
+420 602 677 651 | byty@cronesta.cz | www.cronesta.cz